

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR )

การประกวดราคาจ้างก่อสร้างสนามฟุตบอลหญ้าเทียมพร้อมอาคารที่จอดรถ

โรงเรียนเทพศิรินทร์ นนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ด้วยวิธีการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

1. ความเป็นมา

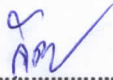


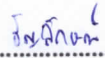
โรงเรียนเทพศิรินทร์ นนทบุรี เป็นโรงเรียนมัธยมศึกษาขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนนักเรียน 3,060 คน ครูและบุคลากรจำนวน 250 คน ในพื้นที่ใช้งานจริงในโรงเรียนจำนวน 15 ไร่ จึงทำให้เกิดความแออัดในการใช้พื้นที่จัดกิจกรรมในห้องเรียน และออกกำลังกาย เล่นกีฬา ของนักเรียน เนื่องจากพื้นที่บางส่วนใช้ในการจอดรถของบุคลากรและผู้มาติดต่อราชการ อีกทั้งสนามฟุตบอลที่มีอยู่เป็นพื้นดินไม่ได้มาตรฐานขาดประสิทธิภาพในการใช้งาน เพื่อเป็นการแก้ปัญหาดังกล่าว โรงเรียนจึงจัดทำโครงการก่อสร้างสนามฟุตบอลหญ้าเทียมพร้อมอาคารที่จอดรถ เพื่อคืนพื้นที่ที่ใช้จอดรถให้กับนักเรียนได้ใช้ประกอบกิจกรรมภายนอกห้องเรียนอย่างเพียงพอ และมีสนามฟุตบอลหญ้าเทียมที่ได้มาตรฐานและมีประสิทธิภาพ ในการใช้ออกกำลังกาย เล่นกีฬา ของนักเรียนต่อไป

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อให้โรงเรียนมีสนามฟุตบอลหญ้าเทียมพร้อมอาคารที่จอดรถที่ได้มาตรฐาน ปลอดภัยและใช้พื้นที่ในโรงเรียนได้อย่างคุ้มค่า
- 2.2 เพื่อให้โรงเรียนมีพื้นที่ว่างทำกิจกรรมการเรียนการสอนได้เพียงพอและสอดคล้องกับการเรียนรู้ในทศวรรษที่ 21
- 2.3 เพื่อรองรับการให้บริการแก่นักเรียน บุคลากรและชุมชน
- 2.4 เพื่อให้จัดหาผู้รับจ้างในการก่อสร้างสนามฟุตบอลหญ้าเทียมพร้อมอาคารที่จอดรถ เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นผู้ซึ่งระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

1.  2.  3.  4. 

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินในกิจกรรมของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่โรงเรียน เทศศิริรินทร์ นนทบุรี ในวันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.7 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น




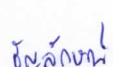
3.8 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกประเมินสิทธิ์ผู้เสนอราคาในสถานะที่ห้ามเข้าเสนอราคาและห้ามทำสัญญาตามที่ กวพ.กำหนด

3.9 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วน

3.10 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

3.11 คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคารเว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทถ้วนคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

3.12 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลซึ่งมีผลงานก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กหรือผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวงเงินไม่น้อยกว่า 16,138,800 บาท (สิบหกล้านหนึ่งแสนสามหมื่นแปดพันแปดร้อยยี่สิบเก้าบาทถ้วน) ต่อ 1 (หนึ่ง) สัญญา โดยผลงานดังกล่าวต้องส่งมอบแล้วเสร็จทั้งสัญญามาแล้วไม่เกิน 5 ปี นับจากวันก่อสร้างแล้วเสร็จถึงวันที่ยื่นข้อเสนอการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ ซึ่งเป็นผลงานที่ดีเป็นที่ยอมรับในมาตรฐานทั่วไปและปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญาทุกประการ โดยผลงานดังกล่าวจะต้องเป็นผลงานในประเทศไทยและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานซึ่งกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่โรงเรียนเชื่อถือ ผู้เสนอราคาต้องมีหนังสือรับรองผลงานออกโดยผู้ว่าจ้างของแต่ละผลงานมาแสดง (กรณีเป็นผลงานเอกชน จะต้องมีหลักฐานใบรับเงินทุกงวดงานตลอดจนหลักฐานการเสียภาษีของงานนั้นจากกรมสรรพากรแนบมาด้วย) และผลงานดังกล่าวโรงเรียนหรือคณะกรรมการประกวดราคามีสิทธิ์เข้าไปดูสถานที่หรือตรวจสอบผลงานนั้นเพื่อประกอบการคัดเลือกผู้เสนอราคาที่มีคุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการได้

1.  2.  3.  4. 

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีวิศวกรระดับภาคีวิศวกรและสถาปนิกระดับภาคีสถาปนิกประจำบริษัทและต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (โยธา) และสถาปัตยกรรมควบคุม ทำหน้าที่รับผิดชอบควบคุมงานที่เข้าร่วมประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

3.14 เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติงานของโรงเรียน โรงเรียนให้ความสำคัญต่อความพร้อมด้านการทำสัญญาจ้างของผู้เสนอราคา ทั้งนี้ผู้เสนอราคาต้องลงนามในสัญญาจ้างกับโรงเรียนเทพศิรินทร์ นนทบุรี ภายใน 5 วันทำการ นับตั้งแต่วันที่ถัดไปจากวันที่ได้รับแจ้ง หากผู้เสนอราคาผู้ทรงสิทธิไม่สามารถเข้าทำสัญญาได้ด้วยเหตุใดก็ตามโรงเรียนจะสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการให้ผู้เสนอราคาผู้ทรงสิทธินั้นเป็นผู้ละทิ้งงานและดำเนินการตามกฎหมายระเบียบของทางราชการโดยเข้มงวด

ทั้งนี้โรงเรียนเทพศิรินทร์ นนทบุรี จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติและข้อเสนอทางด้านเทคนิคของผู้เสนอราคาทุกรายว่าเป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) หรือไม่ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ครบโดยโรงเรียนเทพศิรินทร์ นนทบุรี ขอตัดสิทธิ์ในการประกวดราคาในครั้งนี้

#### 4. เงื่อนไขและข้อกำหนดเพิ่มเติม

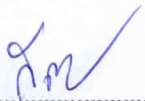


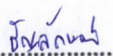
4.1 ผู้ชนะการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ต้องทำสัญญาตามแบบที่โรงเรียนเทพศิรินทร์ นนทบุรี กำหนดจะต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารเรียนดังกล่าวตามแบบรูปและรายละเอียดรายการประกอบแบบและใบแสดงปริมาณงานที่กำหนดของโรงเรียน โดยวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องเป็นวัสดุที่มีคุณภาพที่ดีได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) พร้อมสิ่งก่อสร้างส่วนควบอื่น ๆ รวมทั้งงานระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องแล้วเสร็จตามกำหนด

ในกรณีไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างอาคารเรียนดังกล่าวให้แล้วเสร็จตามวรรคหนึ่งได้ อันเนื่องมาจากความผิดของผู้รับจ้าง โรงเรียนจะไม่รับผิดชอบในค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกิดขึ้น โดยเป็นภาระรับผิดชอบของผู้รับจ้างแต่เพียงฝ่ายเดียว

4.2 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดหาอุปกรณ์และการต่อเชื่อมระบบสาธารณูปโภคหลักชั่วคราวโดยไม่ต่อพ่วงจากระบบไฟฟ้า ประปาภายในโรงเรียน เช่น การไฟฟ้า การประปา การกำจัดน้ำเสีย การกำจัดขยะ การป้องกันอัคคีภัย และระบบโทรคมนาคมทุกชนิด โดยจะต้องจัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้า เครื่องวัดหน่วยน้ำประปา และอุปกรณ์อื่นๆ แยกต่างหาก เพื่อความสะดวกและความเป็นธรรมสำหรับการจัดเก็บค่าบริการสาธารณูปโภคเฉพาะในส่วนการก่อสร้างอาคาร

4.3 โรงเรียนไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างและ/หรือคนงาน พักภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่ของโรงเรียน

4.4 ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง ตามมติ ครม.เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2553 เรื่องมาตรการการป้องกันอุบัติเหตุในการก่อสร้าง

1.  2.  3.  4. 

## 5. รูปแบบรายการ และคุณลักษณะเฉพาะ

5.1 โครงการก่อสร้างสนามฟุตบอลหญ้าเทียมพร้อมอาคารที่จอดรถโรงเรียนเทพศิรินทร์ นนทบุรี มีพื้นที่ของอาคารทั้งหมดประมาณ 3,282 ตารางเมตร รายละเอียด ของงานก่อสร้างสนามฟุตบอลหญ้าเทียมพร้อมอาคารที่จอดรถโรงเรียนเทพศิรินทร์ นนทบุรี ประกอบด้วย

- แบบรูปรายการก่อสร้างสนามฟุตบอลหญ้าเทียมพร้อมอาคารที่จอดรถโรงเรียนเทพศิรินทร์ นนทบุรี
- รายการมาตรฐานประกอบแบบก่อสร้าง
- เอกสารการแบ่งวงงานวงเงิน
- ประมาณราคาก่อสร้าง
- เอกสารอื่น ๆ

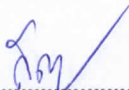



5.2 โรงเรียนจะกำหนดบริเวณที่ดินที่จะดำเนินการก่อสร้างสนามฟุตบอลหญ้าเทียมพร้อมอาคารที่จอดรถโรงเรียนเทพศิรินทร์ นนทบุรี โดยที่ดินดังกล่าวอยู่ในบริเวณที่ดินของโรงเรียนซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 86 หมู่ 2 ตำบลบางคูเวียง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี 11130 ในบริเวณตามแผนผังของโรงเรียนซึ่งขนาดพื้นที่จริงที่โรงเรียนจะส่งมอบนั้นจะมีการวัดและตรวจสอบความถูกต้องในภายหลังโดยผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่นการปรับพื้นที่ ถมดิน ปรับระดับ ตัดต้นไม้ รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม จัดทำรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นต้น โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวผู้เสนอราคาเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งสิ้น

5.3 โรงเรียนมีอำนาจหน้าที่ในการตรวจสอบผลการดำเนินงานก่อสร้างสนามฟุตบอลหญ้าเทียมพร้อมอาคารที่จอดรถโรงเรียนเทพศิรินทร์ นนทบุรี พร้อมส่วนควบอื่น ๆ อุปกรณ์ และงานระบบต่าง ๆ ทั้งหลายเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขสัญญา กฎหมาย กฎข้อบังคับ รวมทั้งระเบียบ สั่งประกาศใด ๆ หลักเกณฑ์และมาตรฐานความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องและติดตามผลการก่อสร้างการบำรุงรักษา รวมทั้งการใช้ทรัพย์สินต่าง ๆ

5.4 ข้อความในรายการที่ระบุไว้ว่า “หรือเทียบเท่า” ผู้รับจ้างจะต้องส่งตัวอย่างหรือเอกสารทั้ง 2 อย่างมากกว่า 1 ตัวอย่าง เพื่อจะได้เปรียบเทียบคุณภาพโดยสถาปนิกหรือวิศวกร ในการใช้วัสดุอุปกรณ์เทียบเท่าอุปกรณ์ที่กำหนดให้ในแบบมีราคาสูงกว่าผู้รับจ้างยินดีที่จะให้ผู้ว่าจ้างหักเงินส่วนที่สูงกว่าคันทากราคาวัสดุอุปกรณ์ที่ขอเทียบเท่าสูงกว่าราคาที่กำหนดในแบบผู้รับจ้างยินดีที่จะไม่ขอเพิ่มเงินและเวลาที่เสียไปในการขอเปรียบเทียบการใช้วัสดุ อุปกรณ์แต่ละรายการนั้น ๆ

5.5 สิ่งที่ปรากฏในแบบแปลนและรายการกิติ หรือมิได้ปรากฏในแบบแปลนรายการกิติ ถ้าสิ่งนั้นจะเป็นส่วนช่วยให้งานก่อสร้างดำเนินไปด้วยดีและถูกต้องตามหลักวิชาการก่อสร้างที่ดีและได้มาตรฐานผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามก่อสร้าง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมทั้งสิ้น

5.6 สิ่งใดที่ปรากฏในรายการก่อสร้างหรือแบบแปลนต่างๆ หรือแบบแปลนขัดแย้งกัน ให้ผู้รับจ้างถือสิ่งที่ดีกว่าเป็นเกณฑ์ในการตัดสินใจ ในกรณีที่มีได้ระบุข้อความหรือตัวเลขไว้แน่นอน ให้ถือคำวินิจฉัยของผู้ควบคุมงานและวิศวกร สพฐ.เป็นหลักและถ้ายังไม่สามารถหาข้อสรุปได้ จึงจะขอการตัดสินใจจากสถาปนิกหรือวิศวกรผู้ออกแบบ

1.  2.  3.  4. 

และวิศวกร สพฐ.เป็นหลักและถ้ายังไม่สามารถหาข้อสรุปได้ จึงจะขอการตัดสินใจจากสถาปนิกหรือวิศวกรผู้ออกแบบ หรืออุทมิวิศวกรโยธาอนุมัติก่อนลงมือปฏิบัติงาน และห้ามผู้รับจ้างทำโดยปราศจากแบบแปลน การก่อสร้าง หรือไม่มี SHOP DRAWING หรือคำแนะนำที่ถูกต้องจากสถาปนิกหรือวิศวกร สพฐ.

5.7 สถาปนิกหรือวิศวกรผู้ออกแบบมีอำนาจสั่งการตัดแปลงแก้ไขงาน เพื่อให้งานดำเนินไปในทางที่ดี และเหมาะสมกับงาน พร้อมทั้งถูกต้องตามหลักวิชาการทางด้านสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม โดยให้ผู้รับจ้างถือเสมือนหนึ่งว่าการแก้ไขนั้นไม่ใช่งานเพิ่มเติมและคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

5.8 ผู้รับจ้างจะต้องเก็บแบบแปลนไว้ในสำนักงาน ณ ที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 ชุด รวมทั้ง SHOP DRAWING, ASBUILT DRAWING เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้เกี่ยวข้องเรียกตรวจเช็คงานได้ตลอดเวลา

5.9 สำนักงานชั่วคราวภายในบริเวณก่อสร้างจะต้องรื้อถอนออกก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย พร้อมทั้งทำความสะอาดอาคารและพื้นที่โดยรอบทั้งหมด

5.10 ผู้รับจ้างจะต้องรักษาสนาม, ต้นไม้, ถนน ที่อยู่ในบริเวณก่อสร้างและไม่กีดขวางงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ถนนที่รถวิ่งเข้าออกจะต้องสะอาด และไม่เสียหาย และในกรณีที่มีการก่อสร้างนาน ๆ กีดขวางการจราจร ทางระบายน้ำหรืองานอื่นๆ ที่จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ชุมชนนั้นๆ ผู้รับจ้างต้องรีบดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาอันสมควร และผู้รับจ้างจะต้องจัดการป้องกันอันตรายใดๆ อันอาจเกิดขึ้นแก่บุคคลหรือบุคคลที่ทำงานก่อสร้างอื่น และทรัพย์สินใกล้เคียง และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากความดังกล่าวข้างต้น โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้เหมาะสม โดยค่าใช้จ่ายในการนี้เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

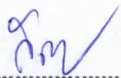


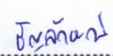
5.11 ตลอดเวลาที่มีการก่อสร้างดำเนินการอยู่ ผู้รับจ้างจะต้องส่งตัวแทนของผู้รับจ้างซึ่งมีอำนาจเต็มที่จะรับคำสั่ง คำแนะนำต่าง ๆ จากผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างและตัวแทนของผู้รับจ้างนั้นจะต้องมีอำนาจในการสั่งงานและควบคุมงาน คำแนะนำใด ๆ ที่สถาปนิกหรือวิศวกร สพฐ. ได้ให้ไว้แก่ผู้แทนของผู้รับจ้างนั้นให้ถือว่าได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว

5.12 ผู้ว่าจ้างสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างได้ตามข้อกำหนดของสัญญาก่อสร้างในขอบเขตอันเหมาะสม โดยผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าหรือเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างเร่งด่วน เพื่อให้สถาปนิกหรือวิศวกรอนุมัติความเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสมกับสภาพงาน

5.13 หากผู้รับจ้างปฏิบัติการก่อสร้างไม่ถูกต้องตามหลักวิชาช่าง หรือทำด้วยฝีมือไม่ประณีตเรียบร้อย ผู้ควบคุมงาน สถาปนิกหรือวิศวกรมีสิทธิ์สั่งให้ผู้รับจ้างแก้ไขได้และต้องรีบแก้ไขในเวลาอันสั้น โดยผู้รับจ้างจะเรียกค่าเสียหายใดๆ เพิ่มเติมไม่ได้

5.14 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาช่างฝีมือดีและมีประสบการณ์มาทำการก่อสร้าง ทั้งนี้เพื่อให้งานโครงการอยู่ในระดับมาตรฐาน

5.15 ในกรณีแบบแปลนทางสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมขัดแย้งกัน หรือตัวเลข DIMENSION ต่าง ๆ ขัดแย้งกับแบบแปลน หรือตัวเลขไม่ชัดเจน หรือไม่ได้รับระบุในแบบแปลนหรือขาดแบบขยายส่วนหนึ่งส่วนใดผู้รับจ้าง

1.  2.  3.  4. 

ต้องทำการสอบถามสถาปนิกหรือวิศวกรก่อนทุกครั้ง ห้ามทำงานโดยปราศจากความเข้าใจแบบและหากมีการเปลี่ยนแปลงงานโครงสร้างจากแบบเดิมของอาคารจะต้องมีวิศวกรโยธาลงลายมือรับรองความปลอดภัย

5.16 การตัดสินใจดำเนินการก่อสร้างทุกจุดของโครงการ ผู้รับจ้างจะต้องพิจารณาทำในสิ่งที่ดีกว่าเป็นเกณฑ์ในการก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อความมั่นคง แข็งแรงและปลอดภัยสำหรับผู้ใช้อาคาร

5.17 ผู้รับจ้างต้องจัดเก็บรวบรวมตัวจริงเดิม SHOPDRAWING, AS-BUILT DRAWING และเอกสารเปลี่ยนแปลงแบบอื่น ๆ ตลอดการก่อสร้างเพื่อนำส่งมอบให้กับผู้ว่าจ้างทันทีที่การก่อสร้างสำเร็จจุล่งทั้งหมดจำนวน 3 ชุด

5.18 ให้ผู้รับจ้างส่งมอบคู่มือการใช้งานและรายละเอียดเบอร์ดิตต่อของบริษัทที่นำผลิตภัณฑ์มาติดตั้งของงานระบบทุกระบบพร้อมทำการอบรมให้กับบุคลากรของผู้ว่าจ้าง และส่งมอบกุญแจทุกดอกให้ครบสมบูรณ์และแยกตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้าง

5.19 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ ที่เกิดแก่บุคคล อาคารสถานที่หรือสภาพแวดล้อมข้างเคียงและเป็นผู้ดำเนินการเจรจา ซ่อมแซม ก่อสร้าง ซ่อมคืน ชดใช้ให้เสร็จสิ้นเป็นที่เรียบร้อยก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย

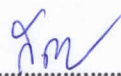


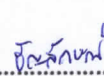
5.20 ปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างหลังจากการมอบอาคารแล้ว ผู้รับจ้างต้องรับประกันการชำรุดบกพร่องและความเสียหายของงานเป็นระยะเวลา 2 ปี

## 6. ขอบเขตของงาน

ผู้เสนอราคาต้องดำเนินการก่อสร้างสนามฟุตบอลหญ้าเทียมพร้อมอาคารที่จอดรถโรงเรียนเทพศิรินทร์ นนทบุรี ให้ได้ผลงานก่อสร้างตามมาตรฐานถูกต้องตรงตามรายละเอียด แบบก่อสร้างทั้งด้านโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม ภูมิสถาปัตย์และงานระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ทั้งภายในและภายนอกก่อสร้างสนามฟุตบอลหญ้าเทียมพร้อมอาคารที่จอดรถโรงเรียนเทพศิรินทร์ นนทบุรี ภายในระยะเวลาและวงเงินงบประมาณที่กำหนดตามขอบเขตของงานดังต่อไปนี้

- 6.1 งานโครงสร้างวิศวกรรม
- 6.2 งานสถาปัตยกรรม
- 6.3 งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย
- 6.4 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- 6.5 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ
- 6.6 งานภูมิทัศน์

ผู้เสนอราคาจะต้องศึกษาแบบก่อสร้างรายละเอียดประกอบแบบเงื่อนไขข้อกำหนดและระยะเวลาต่างๆ ให้เป็นที่เข้าใจอย่างแจ่มแจ้ง หากไม่เข้าใจให้ติดต่อสอบถามคณะกรรมการของโรงเรียนรวมทั้งการตรวจสอบสภาพจริงของสถานที่ก่อสร้างและไม่ว่ากรณีใดก็ตามเมื่อผู้เสนอราคาได้เสนอราคาแล้วจะยกข้อเรียกร้องหรือ

1.  2.  3.  4. 

ข้ออ้างโดยอาศัยเหตุจากการละเลย ไม่อ่านหรือทำความเข้าใจหรืออ้างความสำคัญผิดในความหมายของข้อความต่าง ๆ ในการประกวดราคาครั้งนี้ไม่ได้

#### 7. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างและส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในเวลา 240 วัน (สองร้อยสี่สิบวัน) นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงานจากโรงเรียนแบ่งเป็น 6 งวดงาน (หกงวดงาน) ดังนี้

งวดที่ 1            จ่ายเงิน 15 % ระยะเวลาทำงาน 50 วัน

เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการทดสอบดิน BORING TEST ตอกเสาเข็ม ทดสอบเข็ม SCISMIC TEST หล่อฐานราก ค.ส.ล. หล่อเสาตอม่อ ค.ส.ล. เสร็จทั้งหมด เสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามแบบรูปรายการ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับมอบงานไว้แล้ว ตามสัญญา

งวดที่ 2            จ่ายเงิน 15 % ระยะเวลาทำงาน 40 วัน

เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการการหล่อโครงสร้างคาน ค.ส.ล. ปูพื้นสำเร็จรูปพร้อมเทคอนกรีตทับหน้า ระดับพื้นชั้นล่าง ชั้นที่ 1 ทั้งหมด เสา ค.ส.ล. ชั้น 1 ทั้งหมด เสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปรายการ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับมอบงานไว้แล้ว ตามสัญญา

งวดที่ 3            จ่ายเงิน 20 % เวลาทำงาน 40 วัน




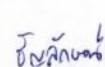
เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการการหล่อโครงสร้างคาน บันได ค.ส.ล. พื้นค.ส.ล. ชั้นที่ 2 พื้น Post-Tension ชั้นที่ 2 ทั้งหมด และงานโครงสร้างส่วนที่เหลือทั้งหมด เสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามแบบรูปรายการ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับมอบงานไว้แล้ว ตามสัญญา

งวดที่ 4            จ่ายเงิน 10 % เวลาทำงาน 40 วัน

เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ติดตั้งโครงเสาเหล็ก งานอัตรกรรมทั้งหมด มุงหลังคาเสร็จทั้งหมด ก่อผนังติดตั้งรั้วตาข่ายสนามทั้งหมด ย้ายและติดตั้งเสาธง ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง ฉาบปูนผนังและโครงสร้างทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ตามแบบรูปรายการ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับมอบงานไว้แล้ว ตามสัญญา

งวดที่ 5            จ่ายเงิน 20 % ระยะเวลาทำงาน 30 วัน

เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ งานปรับระดับพื้นสนามฟุตบอลหญ้าเทียมทำการปูแผ่นสนามฟุตบอลหญ้าเทียม เรียบร้อยถูกต้องตามแบบรูปรายการ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว ตามสัญญา

1.  2.  3.  4. 

งวดที่ 6 จ่ายเงิน 20 % เวลาทำงาน 40 วัน (งวดสุดท้าย)

เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการทำสีผนัง ติดตั้งระบบสุขาภิบาล ระบบระบายน้ำรอบอาคาร งานไฟฟ้า และงานส่วนที่เหลือทั้งหมด และทดสอบการใช้งานระบบต่างๆให้สามารถใช้งานได้ สมบูรณ์ แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปรายการ พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งหมด และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับมอบงานไว้แล้ว ตามสัญญาจ้างก่อสร้าง

## 8. วงเงินในการจัดหา

ราคากลางค่าก่อสร้างสนามฟุตบอลหญ้าเทียมพร้อมอาคารที่จอดรถโรงเรียนเทพศิรินทร์ นนทบุรี รวมเป็นเงิน 32,277,600 บาท (สามสิบสองล้านสองแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันหกกร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่ รวมค่าแรงงานค่าดำเนินการและภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% รวมถึงค่าต่างๆ ที่เกิดขึ้นไว้แล้ว

## 9. ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือมีข้อเสนอแนะหรือวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัว ภายใน 5 วัน นับแต่วันที่ประกาศเผยแพร่ได้ที่




- 9.1 ทางไปรษณีย์: นายเจียรชัย แสงชาติ ผู้อำนวยการโรงเรียนเทพศิรินทร์ นนทบุรี  
86 หมู่ 2 ต.บางคูเวียง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130
- 9.2 โทรศัพท์: 0-2985-1995 ต่อ 133
- 9.3 โทรสาร: 0-2985-1995 ต่อ 112
- 9.4 ทางเว็บไซต์: [www.tsn.ac.th](http://www.tsn.ac.th)

## หมายเหตุ\*\*

ประชาชนหรือผู้สนใจในการเสนอราคาครั้งนี้สามารถวิจารณ์และแสดงข้อคิดเห็นพร้อมกับข้อเสนอแนะ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานจัดสร้างสนามฟุตบอลหญ้าเทียมพร้อมอาคารที่จอดรถโรงเรียนเทพศิรินทร์ นนทบุรี ได้ที่โรงเรียนเทพศิรินทร์ นนทบุรี ตามรายละเอียดดังกล่าวนี้เป็นลายลักษณ์อักษร ทาง e-mail [passadu@tsn.ac.th](mailto:passadu@tsn.ac.th) เว็บไซต์ [www.tsn.ac.th](http://www.tsn.ac.th) หมายเลขโทรศัพท์ 0 - 2985-1995

## 10. คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน

- |                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| 10.1 นางกัญจนพร สีมันตร     | ประธานกรรมการ       |
| 10.2 นางสาวบุศบง เมืองโพธิ์ | กรรมการ             |
| 10.3 นายสมพงษ์ อิศรเดช      | กรรมการ             |
| 10.4 นางสาวธัญลักษณ์ เจนใจ  | กรรมการและเลขานุการ |

1.  2.  3.  4. 